



## Sozialdemokratische Fraktion

in der Gemeindevertretung der Gemeinde Brensbach

SPD-Fraktion • Breubergstr. 60 • 64395 Brensbach

Herr  
Karlheinz Fornof  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

64395 Brensbach

Brensbach, den 16.06.2017

### Antrag SPD- Fraktion zur Erstellung einer Bauleitplanung für die Schaffung von Bauplätzen

Sehr geehrter Herr Fornof,

die SPD beantragt, im Haushalt 2018 Mittel in Höhe von 40.000 Euro zur Erstellung einer Bauleitplanung innerhalb des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes für die Schaffung von Bauplätzen einzustellen.

#### Begründung:

Da in der Gemeindeverwaltung verstärkt Anfragen von ortsansässigen Familien eingehen, die einen Bauplatz suchen, um sich dauerhaft in Brensbach niederlassen zu können, die Gemeinde aber diesen Wünschen nicht entsprechen kann, weil keine gemeindeeigenen Bauplätze vorhanden sind, wandern Bauwillige in andere Gemeinden ab.

Um das zukünftig zu verhindern, dem demografischen Wandel entgegen zu wirken und die Attraktivität unserer Gemeinde für ortsansässige, wie auch zuzugswillige Familien zu erhalten, ist es, nach Meinung der SPD-Fraktion dringend geboten, Bauplätze zu schaffen bzw. ein Baugebiet auszuweisen. Nur so ist die Gemeinde in der Lage ein Wachstumspotential für die Zukunft zu schaffen.

Im Flächennutzungsplan sind verschiedene Bereiche für die Schaffung von Bauland vorgesehen, sodass eine Bauleitplanung zeitnah erfolgen kann. Mit den o.g. Mitteln in Höhe von 40.000 Euro könnte eine Fläche von ca. 12 Bauplätzen geplant werden. Diese Größe orientiert sich an den Anfragen von Bauwilligen. Da die eingesetzten Finanzmittel beim Verkauf der künftigen Bauplätze wieder zurück fließen, entsteht damit eine Kostendeckung. Unserer Erfahrung nach ist von einer Planungszeit von etwa 2 Jahren auszugehen. Die Erschließungskosten können bereits als Vorausleistung während der Umsetzungsphase auf die neuen Besitzer umgelegt werden.

Eine Abstimmung mit den Planungen aus dem Leitbild-Konzept ist wünschenswert.

#### Beschlussvorlage:

Die SPD-Fraktion beantragt, durch Beschluss der Gemeindevertretung, 40.000 Euro für die Erstellung einer Bauleitplanung für die Schaffung von Bauplätzen in der Gemeinde Brensbach in den Haushalt 2018 einzustellen. Der Gemeindevorstand sollte diesen Betrag bei der Erstellung des Haushaltsplanes für 2018 berücksichtigen bzw. einarbeiten.

Die SPD-Fraktion empfiehlt, diesen Antrag zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

(Folke Müller, Fraktionsvorsitzender)